

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St – 135/2018

Dužnik : ZLATNE TERME - VELIKA d.o.o. za revitalizaciju i rekreaciju

Zagreb, Kraljevec 48/A

OIB 80696168687

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 01.2019 DO 04.06. 2020.**

Nakon otvaranja stečajnog postupka je stečajni upravitelj izvršio pregled imovine i preuzeo u posjed *nekretnine dužnika* te se upoznao sa poslovanjem dužnika prije otvaranja stečaja. Knjigovodstveni podaci do otvaranja stečaja su dovedeni u red.

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2013. godine radi realizacije projekta obnove i dogradnje postojećeg ugostiteljsko rekreacijskog centra na zemljištu u vlasništvu društva.

Objekti turističko ugostiteljskog kompleksa su smješteni u Velikoj, na termalnim izvorima korištenim još iz rimskog doba. Danas se na zemljištu od 31.440,00 m<sup>2</sup> nalaze trošni vanjski bazeni, sanitarni čvorovi, trgovina i restoran koji nisu u funkciji. U trogodišnjem razdoblju od 2013. do 2017. godine društvo je izvršilo prvu fazu projekta.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

*Novčana tražbina* s osnove potraživanja poreza na dodanu vrijednost po izvršenim uslugama projektiranja iz 2014. godine je naplaćena je u visini od 162.520,00 kuna.

*Nekretnine* u vlasništvu dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, katastarska općina Velika, z.k. uložak 1460 k.č. 157 u naravi park Velika površine 4815 m<sup>2</sup> i k.č. 184/2 u naravi zemljište za sport i rekreaciju, bazeni, šuma i izgrađeno zemljište površine 26.625 m<sup>2</sup>.

#### **Ovršni postupak prodaje nekretnine radi naplate**

Na Općinskom sudu u Požegi vodio se ovršni postupak za prodaju nekretnine pod poslovnim brojem Ovr-39/2017. Ovome su bila pridružena još dva postupka za prodaju nekretnine i to Ovr-333/2017 i Ovr-125/2018. Dana 14. ožujka 2019. godine je Općinski sud u Požegi donio rješenje kojim se proglasio stvarno nenadležnim za dalje postupanje u ovim ovršnim postupcima zbog otvaranja stečaja, a predmet je ustupljen stečajnom sudu Trgovačkom sudu u

Zagrebu gdje su u oba postupka, koji se sada vode pod brojevima Ovr-123/2019 (Ovr-333/2017) i Ovr125/2019 (Ovr-16/2018), donesena rješenja o obustavi ovrhe zbog primjene čl. 168 st.1. stečajnog zakona i zaključak o brisanju zabilježbi ovih ovrha poslan je i proveden u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi.

Nakon što je provedeno brisanje svih tereta upisanih na nekretninama nastavljen je postupak prodaje nekretnine na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-127/2019. Dana 26. veljače 2020. je sud zaključkom pozvao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika da se izjasne o predloženoj cijeni na temelju Elaborata o procjeni iz listopada 2018. temeljem koje je i započela prodaja na Općinskom sudu u Požegi pod brojem Ovr-39/2017. Stečajni upravitelj je poslao svoju suglasnost sa predloženom cijenom.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kada to ponovno bude moguće, stečajni upravitelj će sudjelovati u postupku prodaje nekretnine.

Stečajni upravitelj

U Rijeci, 04.06.2020.